

TOYOTOMI BUILDING

販売価格

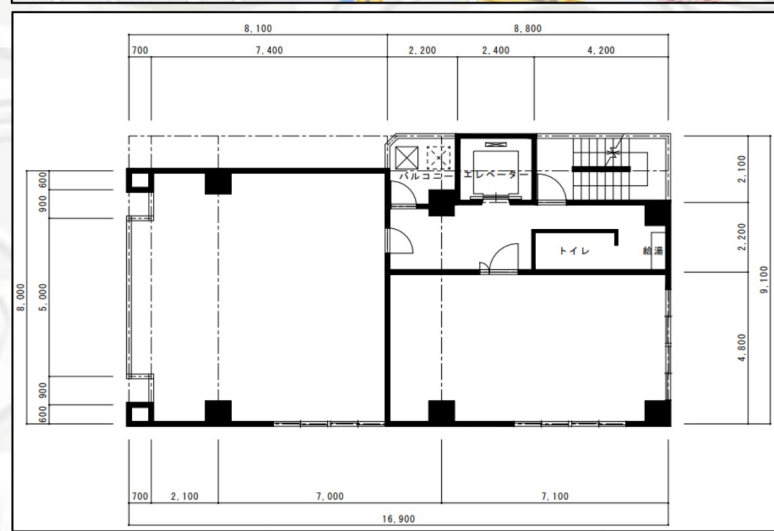
70,000万円 (税込)

御堂筋線 「大国町」より徒歩2分

【物件概要】

■住居表示	大阪市浪速区戎本町1丁目9番21号		
■土地面積	登記簿	245.65㎡ (74.31坪)	私道負担 無
■権利形態	所有権	■地目	宅地
■都市計画	市街化区域	■用途地域	商業地域
■建蔽/容積	80% / 600%	■国土法届	不要
■道路	① 西側約40.0m	②	③
	公道		
■家屋番号	7番1	■建物構造	鉄骨鉄筋コンクリート造陸屋根12階建
■延床面積	1,283.38㎡ (388.22坪)	■建築時期	平成2年5月建築
■検査済証	無		
■総戸数	20戸	店舗	20
		住居	0
■駐車場	無し		
■現況	契約	10戸	空室
		10戸	
■取引態様			
■その他	・全区画20区画、内、契約中10区画、空室4区画、自社利用6区画		
■備考	A平均坪単 0.63万円 空室年額 1,686万円 満室想定 3,364万円		
	①RR準拠	売却額設定	売却額 70,000万円 想定利回 4.81%
	②RR準拠	利回設定	想定利回 3.74% 売却額 89,952万円
	B設定坪単 0.95万円 空室年額 2,528万円 満室想定 4,206万円		
	①RR準拠	売却額設定	売却額 70,000万円 想定利回 6.01%
	②RR準拠	利回設定	想定利回 4.70% 売却額 89,493万円

駅2分×主要幹線沿い×都心。希少立地の都心型収益ビル



免許番号 大阪府知事 (1) 第63025号
株式会社UBエステート

UBエステート 〒546-0011 大阪市東住吉区針中野3-10-21稲田東ビル401

06-6797-0175

FAX 06-6797-0176

e-mail:ub-estate@eagle.ocn.ne.jp 取引態様 媒介

